



Nouvelles formes d'habitat individuel

La raréfaction de l'offre foncière, la nécessité de gestion économe des transports, les attentes de qualité urbaine et l'évolution de la demande impliquent de mettre en œuvre des formes nouvelles d'habitat individuel conciliant intimité et densité urbaine.

Objectifs :

à partir de la transformation des attentes, analyser les ambitions et les limites urbanistiques et architecturales des nouvelles formes d'habitat individuel, savoir les inscrire dans le projet d'urbanisme et la réglementation, connaître les principes de montage juridique et financier des différents types d'opération.

Public concerné :

Elus et cadres des collectivités territoriales et services de l'Etat
Maîtres d'ouvrages publics et privés
Concepteurs publics et privés (urbanistes, architectes, bureaux d'études)

Lieu : 8 rue Frédéric Mistral, Avignon
Durée et dates : 2 journées 9 et 10 juin 2005
Coût : 840.- € (Adhérents Volubilis : 760.- €)
(Hors Taxes, non assujetti à TVA, hébergement et repas non compris)

Jeudi 9 Juin 2005		
09:00	Yann Thoreau la Salle	Accueil
09:30	Volubilis	présentation des participants et des intervenants
09:30	X...	Le développement de l'habitat et la question foncière dans le Projet Local d'Urbanisme : une pratique quotidienne
10:30	maire	
10:30	X	Le développement soutenable des installations humaines dans un territoire : problématiques, ambitions, limites, instruments
11:15	géographe	
11:15	X...	La ville compacte, thèses et objectifs, exemples européens
12:30	géographe	
<i>Le repas peut être pris en commun</i>		
14:00	X...	Présentation et analyse d'une réalisation d'habitat individuel dense par son concepteur
15:30	architecte	
15:30	X	Le marché de l'individuel dans l'arc méditerranéen : attentes du public, production de terrains à bâtir et logiques d'acteurs
16:30	promoteur lotisseur	
16:45	X...	Nouvelles formes d'habitat individuel : l'état des recherches
18:00	architecte	

Vendredi 10 Juin 2005		
09:00	Yann Thoreau la Salle	Accueil
09:15	Volubilis	
09:15	Jean-François Santi-Weil	Principes de montage financier (foncier, construction, ingénierie, marketing et publicité, frais de gestion, coût global, marge, risque)
10:15	directeur général de la Compagnie Immobilière et Foncière de Provence	
10:15	Philippe Fayeton	Montage d'opération en coopérative, Programmation, communication, gestion du projet
11:00	architecte urbaniste	
11:15	Jean-Pierre Gautry	Implications des nouvelles formes d'habitat individuel sur l'urbanisme réglementaire
12:30	Urbaniste SFU	
<i>Le repas peut être pris en commun</i>		
14:00	Jean-Pierre Gautry	Habitat individuel dense ; les freins et les atouts pour les collectivités territoriales
15:15	urbaniste SFU	
15:15	X...	Mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat individuel
16:30	maire	
16:30	Sébastien Giorgis	Conclusion
17:00	Volubilis	Evaluation du stage

Modalités de règlement : à la réservation 150.- €
Solde à la commande (au plus tard 15 jours ouvrables avant la session)

En cas d'annulation à l'initiative de Volubilis, les sommes versées seront intégralement reversées dans le délai de 8 jours à compter de la date de décision. En cas de désistement du stagiaire enregistré au plus tard 3 semaines (15 jours ouvrables) avant la session, les sommes versées (à l'exception des frais administratifs, à hauteur de 50.- €) seront remboursées.